

Zavod za šport republike Slovenije Planica

(firma oz. podjetje)

Dunajska 22, 1000 Ljubljana

(sedež)

3577970000
(matična št.)

SI85753823
(ID za DDV)

ki ga zastopa direktor Gabrijel Gros

(v nadaljevanju: **Upravljavec**)

ter

SI.MOBIL

telekomunikacijske storitve, d.d.

Šmartinska cesta 134 b, Ljubljana

matična številka: 1196332000, ID za DDV: SI60595256

ki jo zastopata Johannes Nabecker, direktor sektorja za dostopovno in prenosno omrežje in razvoj storitev ter Marjan Poljanec, vodja službe za dostopovno omrežje

(v nadaljevanju: **Si.mobil**)

in skupaj z **Upravljavcem** tudi: **pogodbeni stranki**)

sklepajo

POGODBO ZA **RADIJSKO BAZNO POSTAJO**

Lokacija: Planica, site ID: KR019

(v nadaljevanju: *Pogodba*)

kot sledi:

I. UVOD

1. Pogodbeni stranki uvodoma sporazumno ugotavljata:
 - da je Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana v skladu z določili Zakona o Nordijskem centru Planica (Ur. list RS 86-4656/2010) lastnik nepremičnine :
 - katastrske občine 2167 - Rateče (ID 5310849), parcela številka 1346/75, ID znak: 2167-1346/75-0,
 - da nepremičnina leži v ožjem območju Nordijskega centra Planica in da z nepremičninami na območju Nordijskega centra Planica v imenu in na račun zemljiško knjižnega lastnika Republike Slovenije upravlja javni zavod Zavod za šport Republike Slovenije Planica,
 - da je Si.mobil gospodarska družba, ki v okviru svojih dejavnosti opravlja tudi mobilne javne radijske storitve,
 - da izvajanje mobilnih javnih radijskih storitev tehnično poteka tudi preko radijskih baznih postaj,
 - da radijska bazna postaja (v nadaljevanju: bazna postaja) predstavlja tehnološko in funkcionalno celoto, katere tehnični opis je v točki II./2. te Pogodbe,
 - da je med pogodbenima strankama dosežen sporazum o zgraditvi radijske bazne postaje mobilne telefonije, o pogojih za uporabo bazne postaje in o višini odmene – nadomestila,
 - da Si.mobil lahko v času trajanja pravic in obveznosti po tej pogodbi zgradi in nadgradi bazno postajo, in vanjo namesti vso tehnično opremo, potrebno za opravljanje v času veljavnosti te pogodbe registriranih dejavnosti.
2. Si.mobil ugotavlja, da je nepremičnina, opredeljena v prejšnji točki, v času sklenitve te pogodbe primerna za postavitvev, uporabo in vzdrževanje radijske bazne postaje mobilnih komunikacij.

II. PREDMET POGODBE

1. Upravljaavec tako zase, in za Republiko Slovenijo s podpisom te Pogodbe, v korist Si.mobila in njegovih pravnih naslednikov na nepremičnini ID znak: 2167-1346/75-0, parcela številka 1346/75, k.o. 2167 – Rateče (ID 5310849), , ustanavlja in priznava služnostno pravico rabe za izgradnjo, obratovanje, uporabo in vzdrževanje bazne postaje mobilnih komunikacij, ter gradnjo, uporabo ter vzdrževanje energetskih, telekomunikacijskih in ozemljitvenih vodov. Poleg navedenega upravljaavec na nepremičnini ID znak: 2167-1346/75-0, parcela številka 1346/75, k.o. 2167 – Rateče (ID 5310849), **ustanavlja** služnostno pravico rabe za stalen dostop do bazne postaje mobilnih komunikacij, vse v korist družbe SIMOBIL telekomunikacijske storitve, d.d., pri čemer je služnost v naravi omejena na območje sodniškega stolpa postavljenega v okviru navedene nepremičnine, vse kot je določeno v nadaljevanju te pogodbe.
2. Upravljaavec izrecno dovoljuje, da Si.mobil:
 - na nepremičnini, ki je natančno navedena v uvodu te pogodbe, zgradi bazno postajo mobilnih komunikacij, tako da na JV in SV robu, na fasado sodniškega stolpa namesti antene dolžine 130 cm in link, pripadajočo opremo za bazno postajo pa namesti v sodniškem stolpu, na mestu dogovorjenem na ogledu, tik ob vhodu v stolp v tretji etaži, in sicer, dve omari dimenzij, 75x75x170 cm, ter jih zaščiti z žično ograjo,
 - vse antene preko antenskih kablov, tako, da bodo skriti pod lesenimi oblogami, poveže z bazno postajo,
 - skladno s predpisi za električne instalacije na nepremičnini zgradi odštevno merilno mesto ter izvede povezavo bazne postaje z električnimi vodniki po ustrezni kabelski kanalizaciji na nepremičnini. Si.mobil lahko kasneje, če se to izkaže za potrebno, odštevno merilno mesto preuredi v lastno odjemno mesto. Pred tovrstnimi nadaljnjimi posegi, je Simobil dolžan pridobiti potrebno dokumentacijo in elektroenergetsko soglasje,
 - bazno postajo poveže z dislociranim kontrolerjem z izgradnjo mikrovalovnih povezav, ???
 - poveže bazno postajo z že izvedenimi ozemljitvenimi vodi objekta, po potrebi pa zgradi dodatne ozemljitvene vode,
 - da na bazni postaji izvaja telekomunikacijsko dejavnost,
 - v času delovanja bazne postaje, na vseh vodih in napravah bazne postaje, v prostorih, v katerih so ti zgrajeni in na zemljišču po katerem so vodi speljani, izvaja vsa dela v zvezi s tehničnim vzdrževanjem, izboljšavami, nadgradnjami bazne postaje ali obnovitvami izrabljenih oziroma okvarjenih delov in ali vgradnjo opreme za opravljanje telekomunikacijske dejavnosti ter vsa ostala

dela, ki predstavljajo gradnjo, nadgradnjo ali rekonstrukcijo objektov v skladu s predpisi na področju graditve objektov in telekomunikacij in so namenjena izključno bazni postaji, hkrati pa ne posegajo v obstoječ zunanji izgled objekta upravljavca.

Upravljavca bo Si.mobilu zagotavljal nemoten in neoviran dostop do bazne postaje ter nemoteno in neovirano uporabo in obratovanje bazne postaje, vse pa skladno s protokolom, ki ga skupno določita obe pogodbeni stranki.

3. Si.mobil se zavezuje:

- da bo upravljavcu za pravice pridobljene na podlagi te Pogodbe plačal nadomestilo v skladu s točko IV. te Pogodbe.

III. PRAVICE IN OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

III./1. Pravice in obveznosti upravljavca

1. Upravljavca je dolžan:

- Si.mobilu omogočiti stalen dostop do bazne postaje po svojem zemljišču, naprav in celotne napeljave v skladu z dogovorjenim protokolom,
- zagotoviti, da niti sam, niti kdo tretji pred bazno postajo ne bo zgradil ali postavil kakršnihkoli naprav, ki bi motile oddajo radijskih valov s postaje mobilne telefonije ter da ne bo na noben način oviran dostop do bazne postaje po svojem zemljišču, uporaba in obratovanje bazne postaje ter ovirano opravljanje dejavnosti Si.mobila,
- ,
- vsa obnovitvena, vzdrževalna in druga dela na nepremičninah, na katerih se ustanovljajo služnostna pravica in druge pravice s to Pogodbo, izvesti tako, da oddajanje signala z bazne postaje, uporaba in obratovanje bazne postaje ter opravljanje dejavnosti Si.mobila dogovorjeno s to Pogodbo, ne bo moteno, v primeru večjih obnovitvenih del, bo upravljavca zagotovil Si.mobilu drugo ustrezno lokacijo, za začasno (do dokončne izvedbe del), prestavitev bazne postaje. Stroške začasne prestavitve bremenijo Si.mobil,
- vsako spremembo podatkov, ki se nanašajo na upravljavca (npr. sprememba sedeža, številke transakcijskega računa, enote banke, pri kateri ima odprt transakcijski račun, zakonitega zastopnika...) oz. lastništvo na objektu oz. drugih nepremičninah, na katerih se ustanovljajo pravice s to Pogodbo sporočiti Si.mobilu najkasneje v 3 (treh) dneh po nastanku takšne spremembe s priporočeno poslanim dopisom, v nasprotnem primeru lahko Si.mobil zavrne plačilo nadomestila oz. drugih morebitnih plačil, dogovorjenih med pogodbenima strankama s to Pogodbo dokler ne pridobi pravih podatkov od upravljavca,
- daje s sklenitvijo te Pogodbe Si.mobilu, vsa potrebna dovoljenja in soglasja za postavitve, uporabo, obratovanje in vzdrževanje bazne postaje, na nepremičnini, ki je predmet te pogodbe.

2. Pravice in obveznosti upravljavca po tej Pogodbi predstavljajo bistvene sestavine te Pogodbe.

III./2. Pravice in obveznosti Si.mobila

1. Si.mobil je dolžan:

- pridobiti vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge izjave volj pristojnih organov in institucij, katere v skladu z veljavnimi predpisi Si.mobil potrebuje za postavitve, uporabo in vzdrževanje bazne postaje (gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje...),
- sam nositi vse stroške v zvezi s pridobitvijo dokumentacije za izgradnjo in obratovanjem bazne postaje,
- izgradnjo bazne postaje izvesti na podlagi veljavne pravne dokumentacije,
- gradnjo bazne postaje mobilne telefonije izvajati z lastnimi sredstvi in kot dober gospodar,
- izvajati vzdrževalna in obnovitvena dela na celotni bazni postaji mobilne telefonije na lastne stroške,
- ob prenehanju služnostne pravice odstraniti dograjeno opremo na obstoječi bazni postaji mobilne telefonije, zgrajeno na nepremičnini z vsemi vodi in napravami in te nepremičnine na lastne stroške vrniti v stanje, kakršno je bilo pred izgradnjo oz. dogradnjo bazne postaje,
- redno vzdrževanje sistema izvajati v delovnem (poslovnem) času upravljavca in o večjih vzdrževalnih in obnovitvenih delih vsakokrat pisno s priporočeno pošto pošiljko obvestiti upravljavca,

- v času veljavnosti te pogodbe bazno postajo skupaj z vsemi njenimi elementi in prostorom uporabljati za opravljanje telekomunikacijskih storitev kot dober gospodarstvenik in na običajen način,
 - uporabljati, vzdrževati, izboljševati in nadgrajevati bazno postajo na svoje stroške,
 - po prenehanju veljavnosti te Pogodbe na svoje stroške odstraniti bazno postajo in na nepremičnini vzpostaviti stanje kakršno je bilo pred postavitvijo bazne postaje. sicer lahko to Upravljavec sam stori na stroške Si.mobila,
 - sodelovati v vsakem pravnem postopku, ki bi ga zaradi izvrševanja te pogodbe proti Upravljavcu nepremičnine začel oblastveni organ ali katerakoli fizična ali pravna oseba in bo prevzel vse obveznosti, ki bi nastale proti Upravljavcu iz kateregakoli pravnega naslova. Prav tako Si.mobil v celoti odgovarja Upravljavcu in tretjim osebam za kakršnokoli škodo, ki bi jim nastala zaradi radijske bazne postaje,
 - Si.mobil se zavezuje, da bo nemudoma, na poziv upravljalca, izdal ustrezno soglasje k vsem postopkom pridobivanja upravnih in drugih dovoljenj,
 - zavarovati svojo lastnino v okviru bazne postaje, Upravljavec pa ne odgovarja za eventualno škodo, ki jo Si.mobilu na bazni postaji povzročijo tretji.
2. Upravljavec Si.mobilu dovoljuje izvajati izboljšave in nadgradnje bazne postaje v skladu z veljavno zakonodajo v obsegu, ki ne pomeni večjega obsega rabe prostora določenega s to pogodbo. Če bodo za dela potrebna kakršnakoli dovoljenja, jih bo priglasil Si.mobil na podlagi pisnega dovoljenja Upravljavca. V ostalem se za ta dela smiselno uporabljajo določila te Pogodbe, ki veljajo za izgradnjo bazne postaje.
 3. Gradnjo bazne postaje in izvajanje drugih del opredeljenih v II. točki te Pogodbe lahko delno ali v celoti za Si.mobil izvedejo tudi njegovi izvajalci oz. pogodbeni partnerji, ne da bi to kakor koli vplivalo na obveznosti upravljalca določene v tej Pogodbi.
 4. Pravice in obveznosti Si.mobila po tej Pogodbi predstavljajo bistvene sestavine te Pogodbe.

IV. PLAČILO NADOMESTILA

1. Pogodbeni stranki določata, da bo Si.mobil za vse po tej Pogodbi pridobljene pravice upravljavcu plačal letno nadomestilo v višini 4.500,00 EUR (z besedo štiritisoočetsto EUR) brez DDV.
2. Obveznost plačevanja nadomestila nastane s pričetkom gradnje bazne postaje, prvo nadomestilo zapade v plačilo v 30 (tridesetih) dneh po pričetku gradnje. Vsako nadaljnje letno nadomestilo zapade v plačilo na dan, ki se koledarsko ujema z zapadlostjo prvega letnega nadomestila po tej pogodbi.
3. Prvo letno obračunsko obdobje začne teči 30. dan po začetku gradnje bazne postaje.
4. Upravljavec je po določilih Zakona o davku na dodano vrednost davčni zavezanec.
5. V kolikor bosta pogodbeni stranki podpisali skupno izjavo o obračunavanju DDV, se poleg nadomestila iz prve točke tega poglavja, se Si.mobil zavezuje poravnati tudi DDV.
6. Si.mobil se zavezuje nositi vse stroške delovanja bazne postaje mobilnih komunikacij.
7. Za primer, da bi Si.mobil po elektroenergetskem soglasju dobival električno energijo od Upravljavca, iz njegove interne napeljave, preko odštevalnega števca, in za čas do priklopa bazne postaje na lastno odjemno mesto, stranki dogovorita, da bo Si.mobil te stroške plačeval mesečno za pretekli mesec, v 15. dneh, po prejemu obračuna Upravljavca po ceni, kakršno plačuje Upravljavec in v sorazmerju s porabo električne energije. Za dodatne stroške je Upravljavec dolžan Si.mobilu predložiti zahtevek za povračilo stroškov, katerega priloga so kopije listin, ki dokazujejo nastanek stroškov Upravljavca.
8. Si.mobil se zavezuje Upravljavcu odpraviti oziroma povrniti vso morebitno škodo, povzročeno na njegovih nepremičninah med gradnjo ali v času delovanja bazne postaje s strani njenega pooblaščenega osebja. Če med strankama do sporazuma o višini škode ne pride, jo s cenitvijo določi sodno zapriseženi cenilec ustrezne stroke.
9. S plačilom nadomestila, kot je to določeno v tej točki pogodbe, so izpolnjene vse obveznosti Si.mobila iz naslova pravic po tej pogodbi za celotno obdobje njihovega trajanja in upravljavec se odpoveduje vsem nadaljnjim ali drugačnim zahtevkom do Si.mobila iz tega naslova.
10. Če zaradi prenehanja veljavnosti te Pogodbe ali zaradi kateregakoli drugega vzroka, obračunsko obdobje, za katerega je plačano nadomestilo, časovno ne bi bilo izpolnjeno (t.j. ne bi trajalo celotno časovno obdobje predvideno s to Pogodbo), je dolžan Si.mobil za to obdobje plačati Upravljavcu nadomestilo izračunano na način: letno nadomestilo / deljeno s / številom dni v predvidenem obračunskem obdobju / pomnoženo s / številom dni dejanskega trajanja obračunskega obdobja.
11. Si.mobil je dolžan Upravljavcu plačati (povrniti) vse dejanske stroške, katere bi Upravljavcu morebitno povzročil v času gradnje, uporabe in vzdrževanja bazne postaje, pri čemer te dejanske stroške

predstavljajo izključno tisti stroški, katere bi bil dolžan plačati Upravljavec namesto Si.mobila in v neposredni posledici gradnje, uporabe in vzdrževanja bazne postaje (npr.: stroški porabe električne energije v breme Upravljavca s strani Si.mobila v času gradnje bazne postaje, ...) in da se vsi ti stroški plačajo na podlagi računa, vse morebitne ostale stroške v zvezi z gradnjo, uporabo in vzdrževanjem bazne postaje in čemerkoli drugem v zvezi s to Pogodbo (npr.: stroški čiščenja in vzdrževanja okolice nepremičnine; stroški odvoza smeti; prispevki in davki za nepremičnine; vzdrževanje nepremičnin, ...) pa zajema že samo nadomestilo in jih Si.mobil ni dolžan plačevati posebej in dodatno ob nadomestilu. Za dodatne stroške, dogovorjene s to pogodbo, bo Upravljavec Si.mobilu predložil kopije listin, ki dokazujejo nastanek stroškov Upravljavca. V tem primeru bo rok za plačilo stroškov začel teči z datumom prejema kopije listin.

12. Si.mobil dolžan Upravljavcu plačevati svoje plačilne obveznosti iz naslova te pogodbe na transakcijski račun številka: **SI56 0110 0600 0028 444**, ki ga ima odprtega pri UJP.

V. VELJAVNOST POGODBE

1. Predmetna Pogodba začne veljati z dnem sklenitve in velja nadalje za določen čas in sicer do vključno 30.8. leta 2026 (z besedo: do trideseti osmi leta dva-tisoč-šest-in-dvajset). Ne glede na določilo glede trajanja veljavnosti te pogodbe pa sta pogodbeni stranki sporazumni, da se v primeru, če bi Si.mobil v okviru svoje dejavnosti potreboval bazno postajo tudi po poteku tega obdobja veljavnosti te pogodbe, veljavnost te pogodbe lahko podaljša. Za podaljšanje te pogodbe morata stranki skleniti pisni sporazum.
2. Vsaka pogodbeni stranka lahko odpove to Pogodbo v primeru kršitev bistvenih sestavin te Pogodbe, pod pogojem, da s priporočeno poslanim dopisom opozori stranko, ki krši Pogodbo na kršitev in ji da dodatni rok za odpravo kršitve, ki ne sme biti krajši od enega meseca od datuma oddaje priporočene pošiljke na pošto. V kolikor stranka, ki krši Pogodbo kršitve ne odpravi, Pogodba preneha veljati z dnem poteka enomesečnega roka. Stranka, ki krši Pogodbo je dolžna pogodbi zvesti stranki povrniti vso povzročeno škodo.
3. Bistvena sestavina te pogodbe je tudi zamuda z izpolnitvijo ali neizpolnitev obveznosti plačila letnega nadomestila, v nasprotju s to pogodbo, zaradi česar Upravljavec lahko odpove pogodbo na način in pod pogoji, določenimi v prejšnji točki.
4. Si.mobil lahko s šestmesečnim odpovednim rokom odstopi od te Pogodbe iz kateregakoli razloga, zlasti pa:
 1. če se predmetna lokacija za opravljanje telekomunikacijske dejavnosti izkaže kot tehnično neustrezna,
 2. če te lokacije za opravljanje telekomunikacijske dejavnosti ne potrebuje več,
 3. v primeru prenehanja opravljanja telekomunikacijske dejavnosti in s tem povezanim prenehanjem potrebe po uporabi dela nepremičnin, navedenih v točki I. te Pogodbe, pri čemer začne šest mesečni odpovedni rok teči z dnem oddaje priporočenega obvestila o odstopu od Pogodbe na pošto.
5. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA: pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi ali da kakšno nedovoljeno korist za:
 1. pridobitev posla ali
 2. za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
 - 3.
 4. za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti aliza drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

VI. ZEMLJIŠKOKNJIZNO DOVOLILO

Zavod za šport Republike Slovenije Planica_, matična številka: 3577970000, v imenu in za račun Republike Slovenije (1. odst. 6. člena Zakona o Nordijskem centru Planica) izrecno in nepogojno dovoljuje, da se na nepremičnini vpisani v zemljiški knjigi na nepremičnini ID znak: 2167-1346/75-0, parcela številka 1346/75, k.o. 2167 – Rateče (ID 5310849), vknjiži:

- služnostna pravica rabe za izgradnjo, obratovanje, uporabo in vzdrževanje bazne postaje mobilnih komunikacij, ter gradnjo, uporabo in vzdrževanje energetskih, telekomunikacijskih in ozemljitvenih vodov

- služnostna pravica hoje ter vožnje z vsemi vozili za potrebe dostopa do bazne postaje mobilnih komunikacij,

vse za čas do vključno 30.8. leta 2026 (tridesetega osmega, dva tisoč šestindvajset) in kot je to določeno s POGODBO za RADIJSKO BAZNO POSTAJO, Lokacija: KR019 Planica, v korist družbe

SI.MOBIL telekomunikacijske storitve, d.d., Šmartinska 134b, 1000 Ljubljana, matična številka: 1196332000.

1. Vpis v zemljiško knjigo lahko predlaga katerakoli pogodbeni stranka. Stroške vpisa v zemljiško knjigo nosi družba Si.mobil d.d.
2. V kolikor bi bila za prenos pravic Si.mobilu v skladu s to pogodbo in zemljiško knjižno izvedbo pogodbe, potrebna še kakšna listina, potrdilo, ali pisna izjava volje, se Upravljavec zaveže na prvi poziv Si.mobila, v roku 15 dni, tako listino izdati ali od Republike Slovenije pridobiti ter izročiti Si.mobilu ali pred pristojnim organom podati in overiti tako izjavo volje v zahtevani obliki. Vse morebitne stroške dodatnih listin nosi služnostni upravičenec, družba Si.mobil.

VII. KONČNE DOLOČBE

1. Ta pogodba prične veljati, ko jo pogodbeni stranki oz. njeni zastopnik podpišejo, Upravljavec pa se zaveže svoj podpis zakonitega zastopnika na tej pogodbi notarsko overiti.
2. S sklenitvijo te pogodbe prenehajo med pogodbenima strankama veljati vsi predhodni pisni in ustni dogovori, ki urejajo medsebojna razmerja pogodbenih strank glede predmeta te pogodbe in od sklenitve te pogodbe dalje, glede predmeta te pogodbe, med pogodbenima strankama velja izključno ta pogodba.
3. Upravljavec s podpisom te pogodbe zagotavlja, da so vsi navedeni podatki v pogodbi, ki se nanašajo nanj, resnični in pravilni.
4. Ta pogodba je napisana v štirih izvodih, od katerih prejme Si.mobil tri izvoda in Upravljavec en izvod, pri čemer se Upravljavec zaveže izvod pogodbe, na katerem je njegov podpis notarsko overjen, Si.mobilu izročiti v roku 8 dni od dneva sklenitve te pogodbe.
5. Vse spremembe in dopolnitve te pogodbe bodo veljavne le, če bodo sklenjene v pisni obliki kot aneks k tej pogodbi.
6. Pogodbeni stranki bosta vse morebitne spore skušali rešiti sporazumno, v nasprotnem primeru pa bosta spore reševali pred stvarno pristojnim sodiščem po sedežu tožene stranke.

V _____, dne..... 2011

V Ljubljani, dne.....2011

.....
Zavod za šport republike Slovenije Planica.:
Direktor: _____
Gabrijel Gros

.....
Si.Mobil:
Direktor sektorja za dostopovno
in prenosno omrežje in razvoj storitev
Johannes Nabecker

.....
Si.Mobil:
Vodja službe za dostopovno omrežje Marjan Poljanec

Kontaktna oseba Upravljavec:

Kontaktna oseba Si.mobil:

*Gabrijel Gros, tel. št.: 041 612 299**Nataša Bučar, tel. št.: 040 443 693*
e-mail: jelko.gros@sport.si e-mail: Natasa.Bucar@simobil.si